

ДОГОВОР АРЕНДЫ №26

г. Пермь

«12» мая 2024 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж олимпийского резерва Пермского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Чирковой Ольги Владимировны, действующего на основании приказа о возложении ответственности на Чиркову О.В. №52/ОД от 07.04.2020 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гусева Анна Владимировна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, с согласия Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) СЭД-21-02-1-4-1206 от «02» мая 2024 года «О согласовании государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Колледж олимпийского резерва Пермского края» передачи в аренду краевого имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, находящееся в государственной собственности Пермского края, закрепленное на праве оперативного управления за Арендодателем, (далее – Имущество), а Арендатор обязуется принять Имущество во временное владение и пользование, вносить арендную плату за пользование Имуществом, а также иные платежи, в соответствии с настоящим договором.

1.2. Имущество, передаваемое в аренду по настоящему договору:

1.2.1. помещения №30, 31, 34, 36, 38, 39 на 1 этаже ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края», общей площадью 79,1 м² расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 55 согласно данным технического плана, подготовленного по состоянию на «08» апреля 2020 года кадастровым инженером Савич Оксаной Викторовной, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» согласно приложению №1 к настоящему договору;

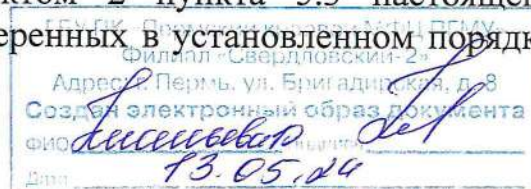
1.2.2. движимое имущество в количестве 27 единиц общей балансовой стоимостью 500214 (пятьсот тысяч двести четырнадцать) рублей 54 копейки, согласно приложению №2 к настоящему договору;

1.2.3. техническое состояние Имущества указывается в акте приема-передачи Имущества.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для использования в целях: организация питания обучающихся образовательного учреждения.

2. Передача Имущества Арендатору.

2.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего договора, но не ранее внесения Арендатором обеспечительного арендного платежа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.3 настоящего договора, и предоставления подлинных либо заверенных в установленном порядке



копий документов, о чем на последнем листе настоящего договора проставляется соответствующая отметка.

2.2. Акт приема-передачи Имущества содержит характеристики передаваемого в аренду Имущества, подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (в случае государственной регистрации договора – в трех экземплярах, по одному – Арендодателю, Арендатору, государственному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество) и приобщается к каждому экземпляру настоящего договора, является неотъемлемой его частью. Копию акта приема-передачи Арендодатель обязан представить в Министерство.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. производить осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и законодательством;

3.1.2. устанавливать локальные правила использования Имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (режим работы, порядок входа/выхода, въезда/выезда, погрузки/выгрузки, парковки, требования к обеспечению пожарной, технической безопасности, сдачи под/ снятия с сигнализации и т.д.);

3.1.3. требовать от Арендатора устранения нарушений условий настоящего договора, исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором, законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. письменно уведомить Арендатора о проведении торгов на право заключения договора аренды Имущества не позднее, чем за месяц до их проведения;

3.2.2. направить один экземпляр актов приема-передачи Имущества, предусмотренных разделами 2, 7 настоящего договора, в Министерство в день подписания актов приема-передачи Имущества;

3.2.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора заключить с Арендатором договор об оказании эксплуатационных услуг, работ и возмещении стоимости услуг, работ, указанных в абзаце 1 пункта 3.3.3. настоящего договора;

3.2.4. в случае предаварийных ситуаций, аварий, грозящих порче, уничтожению, утрате Имущества произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении предаварийных ситуаций, аварий, их последствий; устранять указанные ситуации и их последствия в случае бездействия Арендатора в их устранении независимо от того, по чьей вине произошли указанные ситуации;

3.2.5. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.2.6. незамедлительно, в день, когда Арендодатель узнал или должен был узнать о нарушении Арендатором условий настоящего договора, уведомлять Министерство в письменном виде об указанных нарушениях;

3.2.7. уведомить Министерство дополнительных соглашениях к договору, расторжении договора;

3.2.8. обеспечит представление в Министерство копии заключенного договора, копий дополнительных соглашений к договору в течении пяти дней с даты подписания (в случае регистрации договора, дополнительных соглашений к договору – в течении пяти дней с даты регистрации);

3.2.9. обеспечить заключение договора на оплату эксплуатационных услуг, работ, возмещение стоимости услуг, работ, связанных с использованием, эксплуатацией, содержанием Имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергосбережение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) Арендатора с поставщиком указанных услуг (в случае возможности самостоятельного заключения Арендатором данного договора);

3.2.10. не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, осуществлять контроль взаимных расчетов Арендатора с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг (на основании представленных Арендатором копий актов сверки, подписанных уполномоченными представителями с двух сторон).

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. уплачивать арендную плату и иные платежи в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.2. до возврата Имущества по акту приема-передачи обеспечивать надлежащую эксплуатацию Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт; согласовать с Арендодателем и при необходимости с соответствующими компетентными органами работы по текущему ремонту, передать Арендодателю документы по текущему ремонту, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества, нести расходы на содержание Имущества и расходы, связанные с содержанием Имущества;

3.3.3. в месячный срок с момента заключения настоящего договора заключить договор на оплату эксплуатационных услуг, работ, возмещение стоимости услуг, работ, связанных с использованием, эксплуатацией, содержанием Имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергосбережение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) с поставщиком указанных услуг;

оплачивать эксплуатационные услуги, работы, возмещать стоимость услуг, работ, связанных с использованием, эксплуатацией, содержанием Имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергоснабжение - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) в порядке и на

Филиал «Свердловский-2»
Адрес: Пермь, ул. Бригадирская, 8
Создан электронный образ документа
ФИО Лисинский И.И. Подпись И.И. Лисинский
Дата 13.05.24

условиях, определенных договором об оказании эксплуатационных услуг, работ и возмещении стоимости вышеуказанных услуг, работ.

Возмещать Арендатору расходы, связанные с оказанием/выполнением услуг/работ по содержанию и эксплуатации имущества, мест общего пользования, прилегающей территории (коммунальных, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эксплуатационных, по аварийному и техническому обслуживанию имущества и его инженерные сети, содержанию мест общего пользования и прилегающей территории, вывозу мусора, охране, связи и т.д.); в месячный срок с даты вступления настоящего Договора в силу заключить договор с Арендодателем на возмещение указанных расходов, связанных с оказанием/выполнением таких услуг/работ.

3.3.4. соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые для использования Имущества, мест общего пользования, прилегающей территории в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, локальными правилами Арендодателя; установка Арендатором собственного энергопотребляющего оборудования допускается с согласия Арендодателя при наличии технической возможности; хранение в Имуществе легковоспламеняющихся, взрывчатых, пожароопасных, ядовитых веществ запрещается;

3.3.5. обеспечивать Арендодателю и/или Министерству и иным уполномоченным лицам доступ в Имущество, его осмотр, представление документации и т.п.;

3.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ в Имущество работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий, а также оценочным организациям;

3.3.7. использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями настоящего договора; установка рекламы, рекламных конструкций Арендатора в/на Имуществе, фасаде здания, на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном законодательством за отдельную плату;

3.3.8. не причинять вреда местам общего пользования, прилегающей территории;

3.3.9. обеспечивать сохранность Имущества; незамедлительно уведомлять Арендодателя о возникновении предаварийных ситуаций, аварий и их последствиях, грозящих порче, уничтожению, утрате Имущества, принимать меры к предотвращению и ликвидации таких ситуаций и их последствий независимо от вины, а при наличии вины Арендатора осуществлять указанные мероприятия за свой счет и возмещать Арендодателю нанесенный ущерб от порчи Имущества;

3.3.10. сообщать письменно Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении настоящего договора за один месяц до расторжения договора;

3.3.11. произвести все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора, соглашений к договору, прекращения права аренды по настоящему договору не позднее 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего договора, соглашения, расторжения, истечения срока действия

настоящего договора, если указанная регистрация необходима в соответствии с законодательством.

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, соглашений к договору, прекращения права аренды, несет Арендатор.

Арендатор обязан представить в Министерство и Арендодателю зарегистрированные экземпляры настоящего договора, соглашений к договору, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с записью о прекращении права аренды по настоящему договору в течение пяти дней с даты соответствующей регистрации.

3.3.12. Ежеквартально предоставлять Арендодателю копии документов, подтверждающих оплату коммунальных и эксплуатационных услуг;

3.3.13. Арендатор несет и иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, законодательством.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. передавать Имущество в субаренду в порядке, установленном действующим законодательством, с согласия Арендодателя и Министерства.

3.4.2. осуществлять за свой счет капитальный ремонт Имущества с письменного согласия Арендодателя.

4. Улучшения Имущества.

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются государственной собственностью Пермского края, и их стоимость не возмещается.

4.2. Стоимость не отдельных без вреда для Имущества улучшений, произведенных за счет собственных средств Арендатора и с согласия Арендодателя, Арендатору не возмещается.

5. Арендная плата.

5.1. Арендная плата по настоящему договору в месяц составляет 16 414 (шестнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 70 копеек.

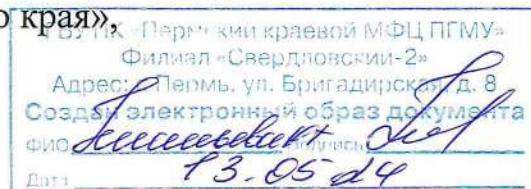
Арендная плата по настоящему договору определяется путем умножения месячной арендной платы на 36 (тридцать шесть) месяцев и составляет 590 929 (пятьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 20 копеек.

5.2. Арендная плата уплачивается Арендатором за период с даты начала фактического пользования Имуществом Арендатором (даты подписания акта приема-передачи), а если Арендатором дата подписания акта приема-передачи Имущества не указана - со дня подписания настоящего договора и до момента возврата Имущества Арендодателю по акту приема-передачи. Расчетным периодом является календарный месяц.

Арендная плата за период, когда Арендатор продолжал пользоваться Имуществом после истечения срока его возврата Арендодателю, оплачивается Арендатором инициативно. Дополнительного направления требования Арендодателем в данном случае не требуется.

5.3. Арендная плата, что составляет 16 414 (шестнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 70 копеек, вносится ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому, по следующим реквизитам:

ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края»,
614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 55



Минфин Пермского края (ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края», л/с 208610048).

ИНН 5904101160 КПП 590401001

ОКТМО 57701000 БИК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

ЕКС: 40102810145370000048

Казначейский счет 03224643570000005600

КБК 000 000 000 000 000 00121

Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

В течение пяти дней с даты заключения договора Арендатор обязан оплатить по вышеуказанным реквизитам:

1) арендную плату за период с даты начала фактического пользования Имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения договора;

2) обеспечительный арендный платеж в размере месячной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору. В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы; при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее тридцатого числа текущего месяца.

В случае изменения арендной платы обеспечительный арендный платеж подлежит соответствующему увеличению, разница уплачивается Арендатором в течение десяти дней с даты такого изменения. Арендатор не имеет права на получение процентов по обеспечительному платежу. В случае досрочного расторжения настоящего договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение пятнадцати банковских дней с даты расторжения договора и возврата Имущества по акту приема-передачи при условии, что арендная плата оплачена полностью за весь период фактического пользования Имуществом.

5.4. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в том числе:

– с учетом коэффициента увеличения арендной платы, определенного Правительством Пермского края;

– в связи с изменением нормативно-правовых актов Российской Федерации и Пермского края, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы;

– на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования Имуществом (в случае отсутствия коэффициента увеличения арендной платы, определенного Правительством Пермского края).

5.5. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора. Арендная плата считается измененной с даты, указанной в уведомлении Арендодателя. Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении.

5.6. Арендная плата не включает в себя плату за расходы, указанные в пункте 3.3.3. настоящего договора.

5.7. Обязательства Арендатора по уплате арендной платы считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления суммы арендной платы на счет Арендодателя.

5.8. Арендатор и Арендодатель ежеквартально оформляют акт сверки расчетов по арендной плате. По окончании квартала Арендодатель направляет акт сверки Арендатору, а Арендатор обязан в срок не позднее десяти дней с даты получения акта сверки рассмотреть и направить Арендодателю подписанный акт либо мотивированный отказ с приложением подтверждающих документов.

6. Срок действия договора.

Прекращение и досрочное расторжение договора.

6.1. Срок действия настоящего договора с 12 мая 2024 года по 11 мая 2027 года.

6.2. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении срока действия договора, при этом обязательства по расчетам, возврату имущества, устранения нарушений, иные обязательства, связанные с прекращением договора, должны быть исполнены в любом случае на условиях настоящего договора.

Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды Имущества на новый срок.

Подписывая настоящий договор, Арендодатель возражает от возобновления настоящего договора на тех же условиях на неопределенный срок по части 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора. Для прекращения действия настоящего договора по истечении срока его действия дополнительного уведомления от Арендодателя не требуется. Подписывая настоящий договор, Арендатор соглашается с указанным условием¹.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- судом;

6.5. Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, в том числе:

непринятия Арендатором Имущества в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора,

однократного нарушения срока внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе обеспечительного платежа, неисполнения пунктов 3.3., 3.3.4 настоящего договора;

¹ Данный абзац не распространяется на договоры аренды (возмездного пользования) с хозяйствующими субъектами, предоставляющими услуги связи, право на заключение договоров которым предоставлено без проведения торгов на основании пункта 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»



иных обязанностей.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) дней с даты направления письменного уведомления Арендатору об отказе Арендодателя от настоящего договора.

7. Порядок возврата Имущества.

При прекращении настоящего договора в связи с истечением срока его действия, а также при досрочном расторжении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Имущество Арендодателю (либо Министерству в случае прекращения у Арендодателя права оперативного управления на Имущество) по акту приема-передачи, подписываемому Арендодателем (Министерством) и Арендатором, в течение пяти дней с даты прекращения или досрочного расторжения настоящего договора в состоянии, в котором Имущество находилось в момент заключения настоящего договора с учетом нормального износа, а также произведенными Арендатором улучшениями Имущества, освободив от собственного имущества Арендатора. Уклонение Арендатора от подписания акта рассматривается как отказ от исполнения обязанности по передаче Имущества. Арендодатель (Министерство) не отвечает за сохранность имущества Арендатора, оставленного им в возвращенном Имуществе.

8. Ответственность сторон.

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной сто восьмидесятой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором других условий настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере пяти процентов от суммы арендной платы в месяц:

- одновременно за каждое ненадлежащее нарушение и за каждое длящееся не более одного месяца нарушение;

- за каждый месяц длящегося более одного месяца нарушения. При этом неполный последний месяц длящегося нарушения принимается к расчету как полный;

8.3. За нарушение сроков осуществления платежей, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере двукратной действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. Неустойка, подлежащая уплате Арендодателю, оплачивается по реквизитам, указанным для оплаты арендной платы.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре, устранения нарушений. Убытки взыскиваются сверх неустойки.

8.6. С требованием о взыскании задолженности по арендной плате, неустойки, неосновательного обогащения по настоящему договору вправе обращаться Арендатор и/или Министерство в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.7. Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному Министерству, Арендодателю, Арендатору.

В случае если настоящий договор подлежит государственной регистрации, договор составляется в четырех экземплярах.

9.3. При изменении наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об изменениях.

9.4. Приложения к настоящему договору:

Приложение №1- Перечень помещений;

Приложение №2- Перечень движимого имущества;

Приложение №3- АКТ приема-передачи.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:

ГБПОУ «КОР ПК»

614039, Пермь, ул. Сибирская, 55

ИНН/КПП 5904101160/590401001

Минфин Пермского края (ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края», л/с 208610048).

ИНН 5904101160 КПП 590401001

ОКТМО 57701000 БИК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Пермскому краю

г. Пермь

ЕКС: 40102810145370000048

Казначейский

03224643570000005600

Телефон, факс: 2815764

Электронная почта:

КБК 000 000 000 000 000 00121

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Гусева Анна Владимировна

614039, Пермь, ул. Краснофлотская, 40а-6

ИНН 590309811196

ОГРН 313590415600020

Р/счет 40802810712170007949

К/СЧЕТ 30101810222020000714

БИК 042202714

Приволжский филиал Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк»

Телефон: 89028300348

счет Электронная почта: gysevaav@inbox.ru

Подписи Сторон

Арендодатель:

ГБПОУ «КОРПК»

Заместитель директора



О.В. Чиркова

Создан электронный образ документа
13.05.24

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель



А.В. Гусева

Приложение №1
к договору аренды
от 12 мая 2024 года №26

Перечень помещений
находящихся на 1 этаже ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского
края», общей площадью 79,1 м2 расположенных по адресу:
г. Пермь, ул. Сибирская, 55

№	Номера помещений по техническому паспорту	Площадь (м2)
1	30	21,9
2	31	10,2
3	34	27,6
4	36	7,9
5	38	8,6
6	39	2,9
	Итого:	79,1

Номера помещений и их площади указаны согласно данным технического плана, подготовленного по состоянию на «08» апреля 2020 года кадастровым инженером Савич Оксаной Викторовной, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ГБПОУ «КОРПК»

Индивидуальный
предприниматель

Заместитель директора **О.В. Чиркова**

А.В. Гусева



Приложение №2
к договору аренды
от 12 мая 2024 года №26 _____

Перечень
движимого имущества

№	Оборудование	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Ларь морозильный	2101341172	13.03.2015	21130,00	-
2	Шкаф среднетемпературный	2101341173	13.03.2015	39990,00	-
3	Машина посудомоечная МПК-500Ф-01	2101341174	03.04.2015	73000,00	-
4	Ванна моечная 2-х секционная	2101040872	21.08.2008	9540,00	-
5	Ванна моечная 3-х секционная	2101040873	21.08.2008	9660,00	-
6	Водонагреватель емкостной	2101361047	26.09.2012	20000,00	-
7	Водонагреватель емкостной	2101361048	26.09.2012	20000,00	-
8	Плита ЭЛ.ЭП-6П на подставке нерж.	M00000775	18.01.2007	27100,00	-
9	Весы электронные фасовочные	2101340982	31.03.2011	3500,00	-
10	Машина протирочно-резательная	2101340977	31.03.2011	24990,00	-
11	Мармит 2-БЛ ПМЭС70-60К	0001380485	16.06.2004	32637,06	-
12	Прилавок ПХЗ-70К	0001380486	16.06.2004	38664,24	-
13	Тестомес 12/S	0001380494	14.12.2004	47560,24	-
14	Подтоварник ПТ 1160*600*300	2101361198/1	10.08.2015	4588,00	-
15	Подтоварник ПТ 1160*600*300	2101361198/2	10.08.2015	4588,00	-
16	Подтоварник ПТ 1160*600*300	2101361198/3	10.08.2015	4588,00	-
17	Стеллаж для посуды	2101361199	10.08.2015	19921,00	-
18	Шкаф-купе кухонный ШКН-К-Н-1200	2101361201	10.08.2015	39764,00	-

И. Бутик
Силиван Свешниковский-2
Адрес: Пермь, ул. Бригадирская, д. 8
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Свешниковский*
Дата *13.05.24*

19	Полка для хранения разделочных досок	2101360979	31.03.2011	3281,00	-
20	Полка для хранения разделочных досок	2101360980	31.03.2011	3281,00	-
21	Стеллаж кухонный	2101360981	31.03.2011	4568,00	-
22	Стойка для приборов	2101360983	31.03.2011	14744,00	-
23	Стол для сбора остатков пищи с бортом	2101360978	31.03.2011	4678,00	-
24	Стол разделочный	2101360975	31.03.2011	3632,00	-
25	Ванна моечная	2101361345	28.03.2017	8280,00	-
26	Мясорубка настольная М-15	1101060905	27.02.2010	10662,00	-
27	Стеллаж кухонный	1101060906	27.02.2010	5868,00	-
	Итого:			500214,54	00,00

Подписи Сторон

Арендодатель:

ГБПОУ «КОРПК»

Заместитель директора



О.В. Чиркова

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

А.В. Гусева



Приложение №3
к договору аренды
от 12 мая 2024 года №26

АКТ
приема-передачи

«12» мая 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж олимпийского резерва Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Чирковой Ольги Владимировны, действующего на основании Приказа о возложении ответственности на Чиркову О.В. №52/ОД от 07.04.2020 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гусева Анна Владимировна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора аренды от «12» мая 2024 года №04 Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Имущество.

Имущество, передаваемое в аренду по настоящему договору:

- помещения №30, 31, 34, 36, 38, 39 на 1 этаже ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края», общей площадью 79,1 м² расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 55 в соответствии с планом и экспликацией технического паспорта, составленного МП «Бюро технической инвентаризации Ординского района Пермский филиал по состоянию на «14» февраля 2020 года, согласно приложению №1 к настоящему договору;

- движимое имущество в количестве 27 единиц общей балансовой стоимостью 500 214 (пятьсот тысяч двести четырнадцать) рублей 54 копейки, согласно приложению №2 к настоящему договору;

Имущество предоставляется Арендатору для использования в целях: организация питания обучающихся образовательного учреждения.

Подписывая настоящий акт, Арендатор подтверждает, что Имущество находится в исправном состоянии и может быть использовано Арендатором в целях организации питания обучающихся образовательного учреждения.

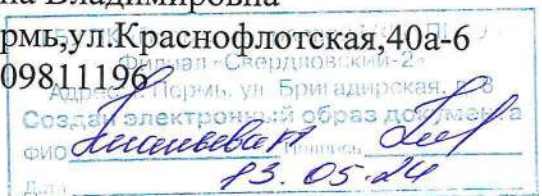
Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному – Арендодателю, Арендатору, государственному органу.

Арендодатель:

ГБПОУ «КОР ПК»
614039, Пермь, ул. Сибирская, 55
ИНН/КПП 5904101160/590401001
Минфин Пермского края (ГБПОУ

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Гусева Анна Владимировна
614039, Пермь, ул. Краснофлотская, 40а-6
ИНН 590309811196



«Колледж олимпийского резерва
Пермского края», л/с 208610048).
ИНН 5904101160 КПП 590401001
ОКТМО 57701000 БИК 015773997
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА
РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.
Пермь
ЕКС: 40102810145370000048
Казначейский счет
03224643570000005600
Телефон, факс: 2815764

ОГРН 313590415600020
Р/счет 40802810712170007949
К/СЧЕТ 30101810222020000714
БИК 042202714
Приволжский филиал Публичного
акционерного общества «Восточный
экспресс банк»
Телефон: 89028300348
Электронная почта: gysevaav@inbox.ru

Подписи Сторон

Арендодатель

ГБПОУ «КОРПК»

Заместитель директора



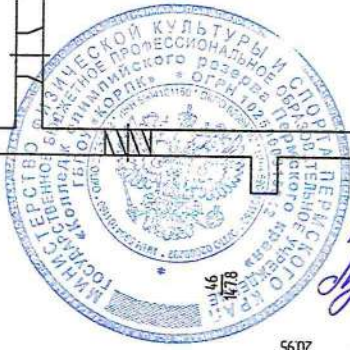
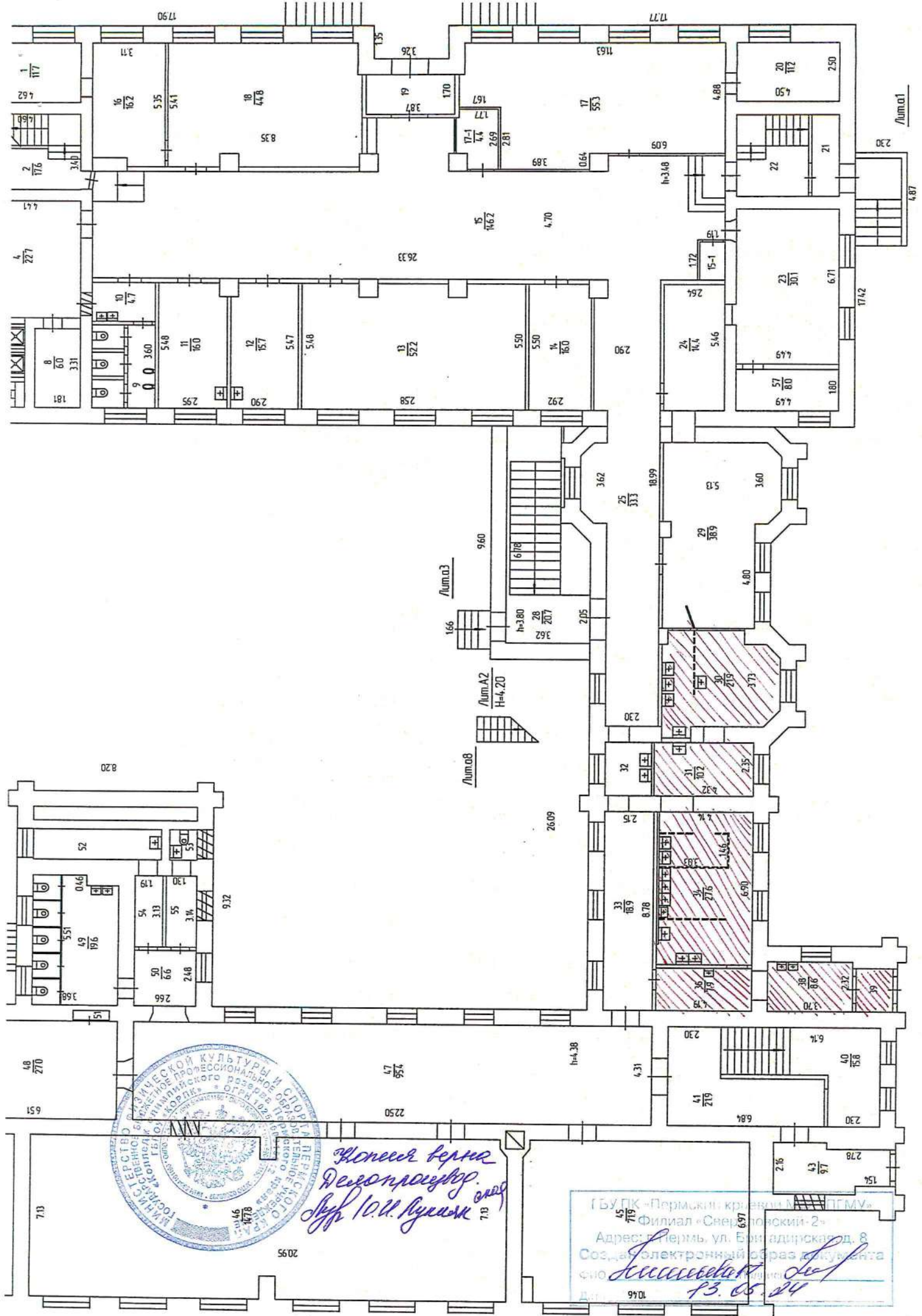
О.В. Чиркова

Арендатор

Индивидуальный
предприниматель



А.В. Гусева



*Консультант
 Девонпроект
 Суп. Ю.В. Рудник*

ГБУ ПК «Пермский край» МП ГМУ»
 Филиал «Свердловский-2»
 Адрес: г. Пермь, ул. Бригадирская, 8
 Создан электронный образ документа
Лавренко Суп
 13.05.24



МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02.05.2024

№ 31-02-1-4-1206

О согласовании государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Колледж олимпийского резерва Пермского края» передачи в аренду краевого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296, статьей 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 40, частью 2 статьи 41, частью 7 статьи 43, частью 3 статьи 45 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края», пунктом 3.61 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании обращений государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж олимпийского резерва Пермского края» от 10 апреля 2024 г. № 01-19-исх-105, от 19 апреля 2024 г. № 01-19-исх-115, учитывая согласования Министерства физической культуры и спорта Пермского края от 09 апреля 2024 г. № 41-19-исх-106, от 17 апреля 2024 г. № 41-19-исх-111,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Колледж олимпийского резерва Пермского края» (далее – Учреждение) передачу в аренду без проведения торгов сроком на три года с 12 мая 2024 г. индивидуальному предпринимателю Гусевой Анне Владимировне (ОГРНИП 313590415600020) помещения № 30, 31, 34, 36, 38, 39 общей площадью 79,1 кв. м, расположенных на первом этаже здания педагогического училища, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том



числе подземных 1, общей площадью 4081,5 кв. м, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 55, кадастровый номер 59:01:4410170:309 (далее – Имущество), согласно данным технического плана, подготовленного по состоянию на 08 апреля 2020 г. кадастровым инженером Савич Оксаной Викторовной, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Цель использования Имуущества: организация питания обучающихся и сотрудников Учреждения.

2. Учреждению:

2.1. определить размер арендной платы за пользование Имуществом с учетом платы за пользование соответствующей частью земельного участка, без учета платы за коммунальные услуги, определенной на основании отчета об оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с указанием в отчете размера арендной платы:

без учета НДС;

с учетом НДС;

2.2. заключить договор аренды после прекращения срока действия договора аренды от 12 мая 2021 г. № 03 (№ 3847);

2.3. обеспечить снятие обременения в Едином государственном реестре недвижимости по договору аренды от 12 мая 2021 г. № 03 (№ 3847) не позднее 15 июня 2024 г.;

2.4. в течение пяти дней со дня государственной регистрации договора аренды обеспечить предоставление в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), но не позднее 15 июня 2024 г., копий следующих документов:

2.4.1. договора аренды Имуущества, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.4.2. акта приема - передачи Имуущества к договору аренды Имуущества;

2.4.3. отчета об оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.4.4. акта приема - передачи (возврата) к договору аренды от 12 мая 2021 г. № 03 (№ 3847).

3. Отделу управления имуществом управления имущественных отношений Министерства в двухнедельный срок с момента представления

документов обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр государственной собственности Пермского края.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра,
начальник управления
имущественных отношений



С.А. Ташкинова

ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ» Филиал «Свердловский-2» Адрес: г. Пермь, ул. Бригадирская, д. 8 Создан электронный образ документа Фис. <u>Ташкинова С.А.</u> Дата <u>13.05.24</u>
--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
16.05.2024г.	
Кадастровый номер:	59:01:4410170:309
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5897; Условный номер 59-00/3-000-010206-001
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Сибирская, д 55
Площадь, м2:	4081.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание педагогического училища
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	145112100.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410170:468
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гусева Анна Владимировна



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Занятие	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
16.05.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 59:01:4410170:309	Всего листов выписки: 6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Пермский край
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Собственность 59-59-21/057/2007-263 12.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	5.1	Договор аренды (субаренды) Договор аренды, № 26, выдан 12.05.2024 16.05.2024 14:57:54 59:01:4410170:309-59/293/2024-9
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6.1	Аренда 16.05.2024 14:57:54 59:01:4410170:309-59/293/2024-8 Срок действия с 12.05.2024 по 11.05.2027
		6.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401СВ3ЯВД23576ACD8JK425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
16.05.2024г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:4410170:309	

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Гусева Анна Владимировна, 13.11.1982, гор.Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 062-464-511 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 05 №811229, выдан 13.12.2005, ОВД Дзержинского района г.Перми
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	gusevaan@inbox.ru, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 40а, кв. 6 данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 26, выдан 12.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 59:01:4410170:309-59/293/2024-9
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Колледж олимпийского резерва Пермского края", ИНН: 5904101160, ОГРН: 1025900915842
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 59-1-39/2003-15 14.03.2003 00:00:00
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Здание
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:4410170:309			

6	5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 26, выдан 12.05.2024</p> <p>дата государственной регистрации: 16.05.2024 14:57:54</p> <p>номер государственной регистрации: 59:01:4410170:309-59/293/2024-9</p> <p>предмет сделки: помещения № 30, 31, 34, 36, 38, 39 на I этаже, общей площадью 79,1 кв.м. ГЫПОУ "Колледж олимпийского резерва Пермского края", название - нежилое, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 55, площадь 4081,5 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4410170:309</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
	6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 16.05.2024 14:57:54</p> <p>номер государственной регистрации: 59:01:4410170:309-59/293/2024-8</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.05.2024 по 11.05.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Гусева Анна Владимировна, 13.11.1982, гор. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 062-464-511 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 05 №811229, выдан 13.12.2005, ОВД Дзержинского района г.Перми gusevaav@inbox.ru, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 40а, кв. 6</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 26, выдан 12.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 59:01:4410170:309-59/293/2024-9</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	<p>Данные отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CE382D35376ACD83823108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.05.2024г.			
Кадастровый номер: 59:01:4410170:309			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
7	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении об изменении; Право: Реестровая запись; Право: Запись об изменении	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

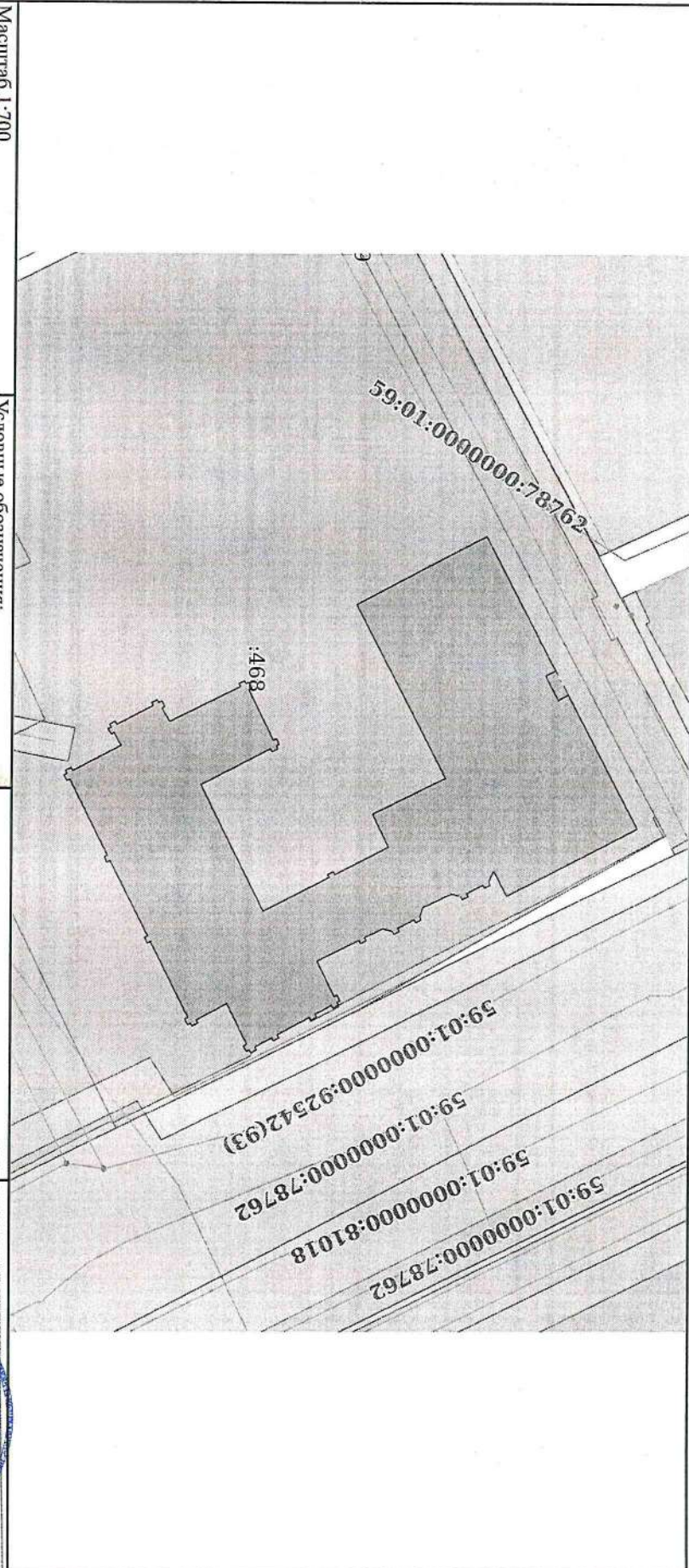
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Здание	
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
Кadaстровый номер: 59:01:4410170:309	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C8398D2B3376AC8D8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Место нахождения документа: Московская область, г. Люберки, д. Давыдовское, д. 2

Информация об объекте недвижимости:
 Объект недвижимости: Земельный участок
 Категория земель: Для размещения объектов складского назначения
 Вид разрешенного использования: Для размещения объектов складского назначения
 Вид кадастрового объекта недвижимости: Земельный участок

Место нахождения документа: Московская область, г. Люберки, д. Давыдовское, д. 2

Информация об объекте недвижимости:
 Объект недвижимости: Земельный участок
 Категория земель: Для размещения объектов складского назначения
 Вид разрешенного использования: Для размещения объектов складского назначения
 Вид кадастрового объекта недвижимости: Земельный участок

АНДРЕЯ К